

Muistutus koskien huoltorakennuksen rakentamista kiinteistölle 837-20-9903-0, Kivikirkontie 2b (Kivikirkonpuisto), Messukylä (TRE: 548/10.03.01/2023)

Messukylän omakotiyhdistys ry, jonka toimialaan kuuluu yhdistyksen sääntöjen mukaan Messukylän rakennetun ympäristön vaaliminen, on tutustunut otsikossa mainittuun poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen ja esittää muistutuksenaan seuraavan.

Vaikka rakennushanketta käsitellään poikkeamislupana eikä kaavoitusmenettelyssä, tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaan hakemuksessa esittää arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut. Nämä asiakirjat eivät sisälly nyt nähtävillä olevaan aineistoon.

Keskeisimmät vaikutukset, jotka tulee käsitellä hakemuksen yhteydessä, ovat vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, johon rakennuspaikka kuuluu, sekä vaikutuksen lähiympäristöön, joista keskeisimmät koskevat pysäköinnin järjestämistä sekä huoltoajoa.

Vanhan kirkon huoltorakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintialueelle, kirkkorakennuksen eteläpuolelle. Huoltorakennuksen sijainti on suhteessa kivikirkkoon valittu onnistuneesti siten, että se ei tuo suurta muutosta arvoympäristöön. Omakotiyhdistyksen näkemyksen mukaan suunnitelmassa ei kuitenkaan ole esitetty perusteltua syytä sille, että yksi alueen vanhoista tammista kaadettaisiin. Kuten asemapiirroksesta ilmenee, rakennuksen etäisyys kaikista olevista puista on riittävä eikä myöskään teknisten verkostojen tai kulkuteiden toteutus edellytä puiden kaatamista.

Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että rakennuksessa käytetyt materiaalit ovat alisteiset kirkkorakennukselle. Huoltorakennus ja siihen liittyvät rakenteet tulevat rajaamaan pysäköintialueen selkeästi ja poistamaan mahdollisuuden käyttää viereistä kevyen liikenteen väylää pysäköintiin, mikä on ollut jatkuva ongelma sekä kirkossa että urheilukentällä järjestettyjen tilaisuuksien aikana.

Nykyisellään pysäköinti kirkon läheisyydessä on hallitsematonta: em. kevyen liikenteen väylän ohella pysäköintiin käytetään puistoalueita sekä kirkon että urheilukentän ympäristössä. Lähikaduilla pysäköintipaine näkyy siten, että kun kaduilla on sallittu pysäköinti molemmiin puolin, on syntynyt tilanteita, että läpiajo kaduilla on estynyt. Alueen katujen läpiajoliikennettä lisäävät kesäkaudella osaltaan golfkentän käyttäjät. Omakotiyhdistys on useaan otteeseen pyytänyt kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin pysäköinnin ohjaamiseksi ja valvomiseksi kirkon ja urheilukentän lähiympäristössä.

Pysäköintipaikkojen vähentyessä kirkon edustalla paine pysäköintiin lähiympäristössä tulee kasvamaan. Katsommekin, että huoltorakennuksen lupakäsittelyn yhteydessä tulee esittää ratkaisu puisto- ja katupysäköinnin hallitsemiseksi kirkon ympäristössä. Ratkaisuna esitämme kirkon ja kentän ympäristön katualueille pysäköintikieltoa tonttiliittymien puoleisille ka-

tuosuuksille. Kilpakadun osalta on ratkaistava myös tonttien käyttöön rakennettujen katulevennysten merkitseminen asianmukaisesti. On todennäköistä, että pysäköintipaine kasvaa myös vanhan viljamakasiinin ympäristössä sekä Kilpakadun jatkeena olevalla puistokaistalla, joissa nykyisinkin on ollut luvatonta pysäköintiä. Näiden alueiden osalta tulee myös tehdä rakenteellisia ratkaisuja pysäköinnin estämiseksi puistoalueilla.

Hakemukseen ei sisälly myöskään selvitystä siitä, kuinka kirkon ja urheilukentän huoltoliikenne järjestetään muuttuvassa tilanteessa.

Omakotiyhdistys katsoo, että hakemukseen liittyvät vaikutusarvioinnit tulee liittää nähtävillä olevaan aineistoon ja esittää ratkaisut alueen pysäköinnin ja huoltoajon järjestämisestä.

Messukylässä 20.2.2023

Messukylän omakotiyhdistys ry:n puolesta



Raimo Vähämaa, puheenjohtaja



Jenni Vainio-Kaikuvuo, sihteeri

Sähköpostiosoitteemme:

info@messukylalaiset.com

Muistutus koskien huoltorakennuksen rakentamista kiinteistölle 837-20-9903-0, Kivikirkontie 2b (Kivikirkonpuisto), Messukylä (TRE: 548/10.03.01/2023)

Messukylän omakotiyhdistys ry, jonka toimialaan kuuluu yhdistyksen sääntöjen mukaan Messukylän rakennetun ympäristön vaaliminen, on tutustunut otsikossa mainittuun, täydennettyyn poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen ja esittää muistutuksenaan seuraavan.

Aineiston täydennys

Hakemukseen on liitetty 20.4.2023 päivätty vaikutusten arviointi.

Vaikutusten arvioinnin johdantona on esitetty hyvä kuvaus Messukylän vanhan kivikirkon ympäristön muutoksista eri aikakausina.

Tausta-aineistossa on kuitenkin jätetty huomiotta Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 sisältyvän maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ”Messukylän kirkot ja lähiympäristö” kokonaisrajaus. Tähän alueeseen kuuluu kirkkojen ja hautausmaan lisäksi seurakunnallisiin rakennuksiin kuuluva seurakuntatalo 1950-luvulta sekä mm. vanhan kivikirkon välittömässä läheisyydessä sijaitseva lainaviljamakasiini vuodelta 1846. Nämä lähtökohdat on tarpeen täydentää aineistoon, koska ne vaikuttavat arviointiin.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Vaikutuksia vanhan kivikirkon lähiympäristöön on arvioitu asianmukaisesti. Omakotiyhdistys pitää hyvänä muutosta, jonka mukaan kaikki alueella olevat vanhat tammet säilytetään. Kirkon muurin läheisyydessä sijaitseva koivu on perusteltua poistaa sekä kirkon pääsisäänkäynnin näkyvyyden että kirkkomuurin säilyvyyden kannalta.

Maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön kokonaisuuden huomioimatta jättäminen on johtanut ristiriitaan arvoalueen tunnistamisen ja toiminnallisten ratkaisujen välillä. Vaikutusten arvioinnissa on esitetty, että seurakunta voi ohjeistaa kirkon käyttäjiä jättämään autonsa mm. viljamakasiinin ympäristöön. Tämä ohjeistus on vastoin maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön suojelutavoitetta sekä voimassa olevaa asemakaavaa. Vanhan kirkon ja lainaviljamakasiinin alue on asemakaavan mukaista puistoaluetta, eikä sitä ole tarkoitettu pysäköintikäyttöön.

Vaikutukset lähiympäristöön

Arvioinnissa todetaan, että hankkeella ei voida ratkaista kentästä aiheutuvaa pysäköintiongelmia, joskin pysäköintialueen rajaaminen ja selkeyttäminen estää jatkossa hallitsemattoman pysäköinnin ja läpiajon puistoalueella.

Tältä osin kysymys on sekä vanhassa kivikirkossa että urheilukentällä järjestettävien tapahtumien pysäköinnin ohjaamisesta asianmukaisesti. Omakotiyhdistys ei vastusta alueella ta-

pahtuvaa katupysäköintiä, mutta sitä tulee ohjata niin, ettei alueen normaali liikennöinti kohtuuttomasti vaikeudu.

Kivikirkontien toiselle reunalle on osoitettu pysäköintikielto ja samoin tulisi ohjata pysäköintiä myös muilla lähialueen kaduilla. Nykyisellään yleisö- ja juhlatilaisuuksien aikana lähikadut tukkeutuvat niin, että ajo tonteille sekä myös huolto- ja pelastusajoneuvojen kulku estyy. Omakotiyhdistys on pyytänyt pysäköinnin ohjausta lähikaduille useaan otteeseen tilanteen hallitsemiseksi.

On hyvä, että pysäköinti kentän ja kirkon edustalla saadaan rakennushankkeen avulla rajattua, mutta pysäköintipaikkojen väheneminen tekee entistä tärkeämmäksi pysäköinnin ohjauksen lähiympäristössä. Pysäköintipaikkojen vähäisyys ei saa myöskään johtaa villin pysäköinnin lisääntymiseen lähiympäristön puistoalueilla, esim. juuri viljamakasiinin edustan puistossa.

Messukylässä 10.5.2023

Messukylän omakotiyhdistys ry:n puolesta



Raimo Vähämaa, puheenjohtaja



Jenni Vainio-Kaikuvuo, sihteeri

Sähköpostiosoitteemme:

info@messukylalaiset.com